

מדינת ישראל משרד האוצר

י"ב בחשון התשע"ב
9 בנובמבר 2011
חש. 91488-2011

אל:
ועדת הפטור

הנדון: חוות דעת לגבי פטור ממכרז של מינהלת תנופה - אורבניקס
פניה 525630

- מינהלת תנופה (להלן – המינהלת) מעוניינת להאריך את התקשרותה עם חברת אורבניקס (להלן – החברה) לקבלת שירותי ייעוץ בנושא ההתיישבות החלופית של מתיישבים ומוסדות ציבור שפוננו במסגרת תוכנית ההתנתקות.
- ההתקשרות עם החברה החלה ביום ה-07.09.01, לאחר שנבחרה במסגרת מכרז פומבי. ההתקשרות הראשונה, שכללה מימוש של שתי אופציות, הסתיימה ביום ה-31.08.10 ובהיקף של כ-1.2 מל"ח בתוספת מע"מ.
- עם סיום ההתקשרות הראשונה, אישרה ועדת הפטור המשרדית שתי התקשרויות המשך, הראשונה לתקופה של שנה ובהיקף של 410 אש"ח בתוספת מע"מ, והשנייה לתקופה שנה ובהיקף של 340 אש"ח בתוספת מע"מ, אשר תוקפה עד ליום ה-01.09.12.
- בעקבות תיקון לחוק יישום תוכנית ההתנתקות שאושר בכנסת ביום ה-15.08.11, נדרשת המדינה לשפות את המפונים בעלות הקמתם מחדש של מבנים מסוגים שונים אשר שימשו כעסקים בשטח המפונה. סיווג המבנה לאחת מחמש הקטגוריות שנקבעו בחוק, דורש ידע ומומחיות הקיימים אצל החברה.
- המינהלת מעוניינת להרחיב את התקשרותה עם החברה, הן בשל הניסיון וההיכרות שצברה החברה בעבודתה עם המינהלת בנושאים משיקים, הן בשל הידע והמומחיות הקיימים בידי החברה, והן בשל הרצון ליישם באופן מהיר ויעיל ככל הניתן את תיקון החוק.
- על מנת להקטין את העלויות, בחרה המינהלת במתווה של תשלום קבוע לכל תיק, אשר חושב על בסיס מספר השעות המינימליות הנדרשות על פי הערכת המינהלת והתעריף השעתי הנהוג כיום. סך ההרחבה הנדרשת עומד על 150 אש"ח בתוספת מע"מ.
- בנוסף, המינהלת מעוניינת שהייעוץ יינתן על ידי יועצי החברה השונים, לפי העניין ולפי אישור שיינתן מראש על ידי נציג המנהלת, ולא רק על ידי היועצים שאושרו בהתקשרות המקורית. על פי המינהלת, הסיבה לכך היא הצורך לבחינת כל תיק על ידי צוות מקצועי מולטידיספלינרי (שמאי/מהנדס/מתכנן).
- היות וההתקשרות האחרונה בוצעה ב-12 החודשים האחרונים, אין בסמכותה של ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

9. לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים, אמליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות בפטור ממכרז עם החברה, לרבות כל יועץ המועסק על ידי החברה ואשר אושר על ידי נציג המינהלת, עד ליום ה-26.10.12 בהיקף של עד 150 אש"ח בתוספת מע"מ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"ם.

בברכה,

 מעוז שהרבני
 מנהל תחום משרדים ביטחוניים